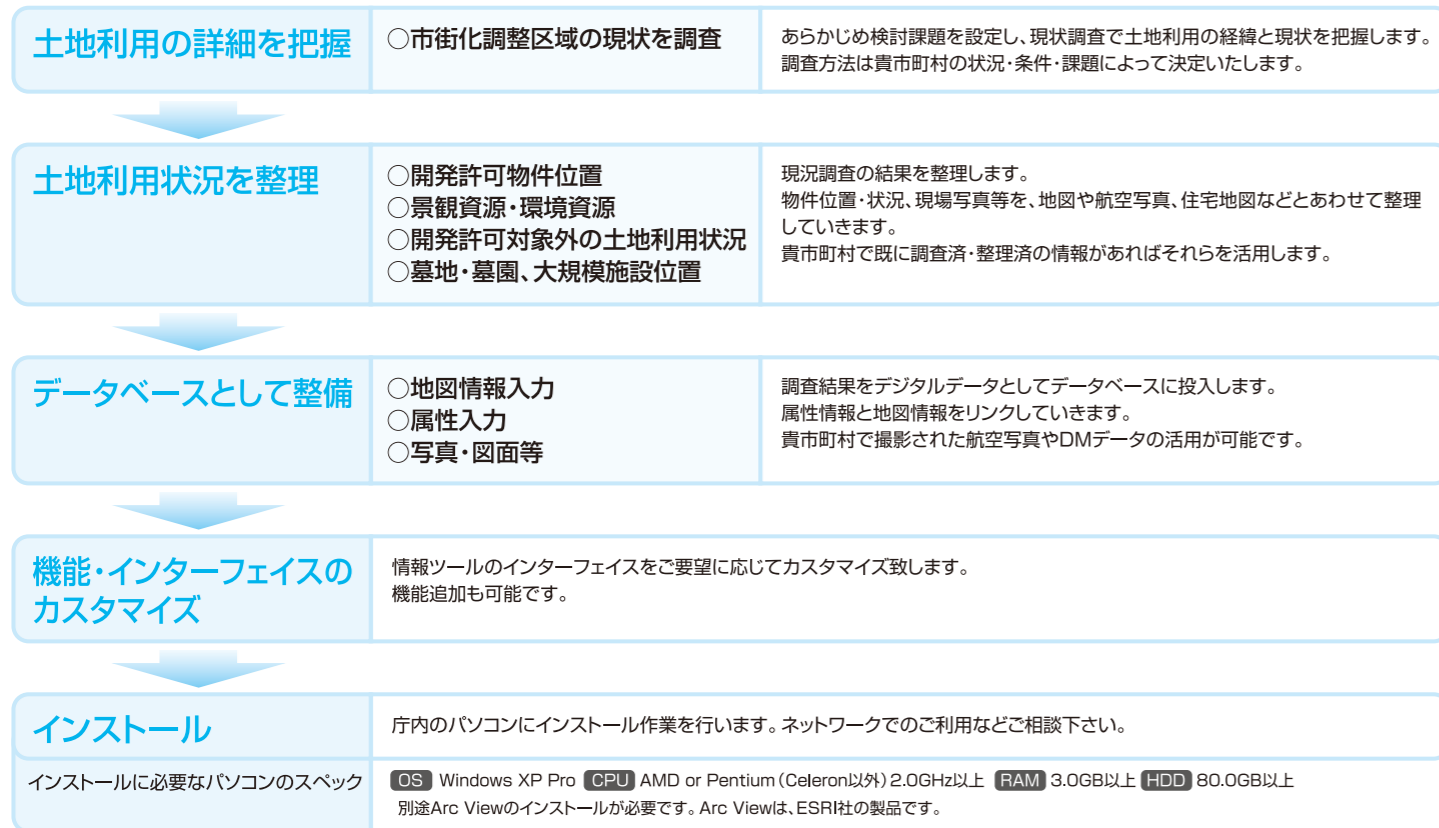
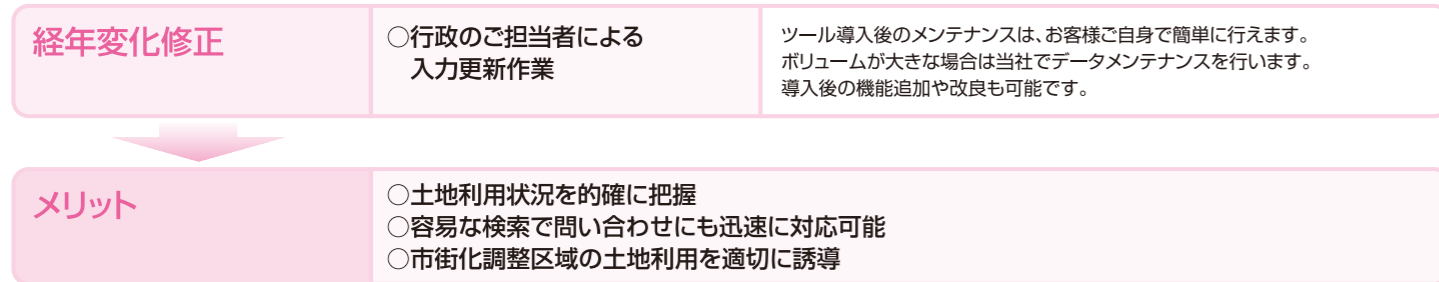


▼「市街化調整区域行政支援ツール」作成まで



▼ツール導入後



NEXT ONE

「市街化調整区域行政支援ツール」は、都市計画行政を支援する目的で株式会社計画技術研究所と北海道地図株式会社が共同で開発したものです。都市計画行政支援ツールシリーズの第2弾として、「景観行政支援ツール」を開発する予定です。

「景観行政支援ツール」

- 概要
 - ・景観計画の情報をデータベース化して一元管理し、蓄積していくことにより、景観行政の効率化と向上に資するソフトです。
- データベース化する情報
 - ・景観計画に基づく届出物件の情報（位置、建築計画、計画段階の外観イメージ等、景観形成基準との適合状況、周辺状況写真、完成後の外観写真等）
 - ・勧告・変更命令の内容
 - ・事前相談、協議の内容
 - ・景観重要建造物・景観重要樹木の情報（台帳に登録する情報：位置、概要、外観写真等）
 - ・景観地区の区域、内容

お問い合わせ

株式会社計画技術研究所 東京都品川区西五反田7-17-7 五反田第1長岡ビル5階 tel.03-3779-8960 担当:須永、宮本

URL <http://www.kgk-net.co.jp> E-mail webmaster@kgk-net.co.jp

北海道地図株式会社 東京都千代田区平河町2-6-1 平河町ビル5階 tel.03-5216-4833

URL <http://www.hcc.co.jp> E-mail info@hcc.co.jp

都市計画行政支援
ツールシリーズ
No.1

市街化調整区域 行政支援ツール

～市街化調整区域の土地情報の一元管理による業務の効率化～



KGK まちづくりコンサルタント 計画技術研究所

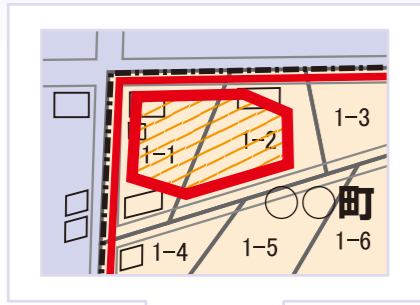
マッピング & コミュニケーション
北海道地図株式会社

市街化調整区域 行政支援ツール

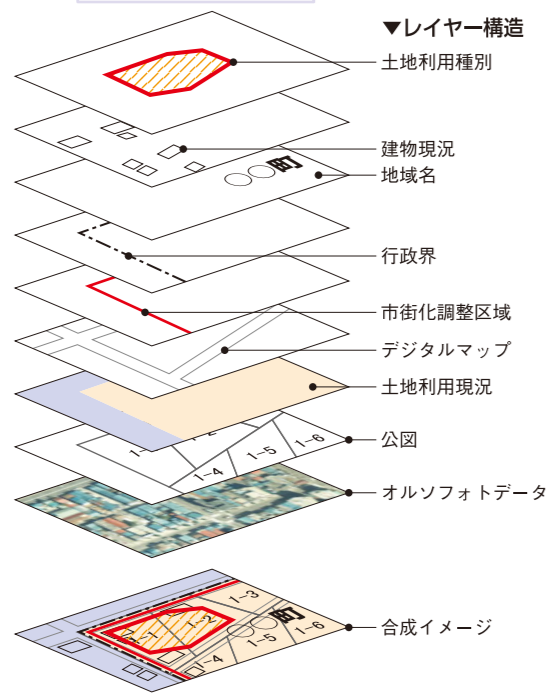
が土地情報管理の煩雑な作業から解放します！！

- 市街化調整区域の土地情報をパソコン上で一括管理し、開発指導業務の効率化に資するソフトです。
- データベース機能、表示機能、集計機能の3つの機能を有するソフトです。

市街化調整区域の 土地情報の一元管理による 業務の効率化



▲モニタ表示イメージ



土地利用現況
+
デジタルマップ



特徴

容易な操作性

行政担当者が現地調査により得られたデータを基に簡単に土地利用のデータを入力更新出来ます。

パソコンベースのソフト

パソコンにインストールするだけで利用可能です。

カスタマイズ

必要に応じ機能のカスタマイズが可能です。

導入効果

開発指導業務の効率化

紙ベースの業務に比べて、必要な情報を簡単に取り出すことが出来るため、指導業務が効率化します。

窓口業務の迅速化

窓口に設置し、相談や問合せに活用すれば、迅速に対応可能となります。

計画や施策の基礎資料作成の効率化

市街化調整区域に係る計画や施策を検討するための基礎資料が簡単に作成できます。

表示機能イメージ(土地利用種別は全て表示)



デジタルマップ
+
オルソフォトデータ

※国土画像情報(オルソ化空中写真「国土交通省」)

機能

データベース機能

●土地利用種別毎に以下の情報を調査台帳としてデータベース化することが可能です。

土地利用種別 / 既存宅地、墓地墓苑、公共公益施設、建築確認物件、資材置場、産廃処理場、スポーツレクリエーション施設等

位置 / 緯度経度情報

規模 / 面積、形状

履歴 / 土地利用転換の開始年

物件ごとの外観写真 / 写真及び撮影場所

相談履歴 / 所管窓口における地権者、事業者等の相談内容

表示機能

●地図上に当該土地利用の位置をプロット表示します。

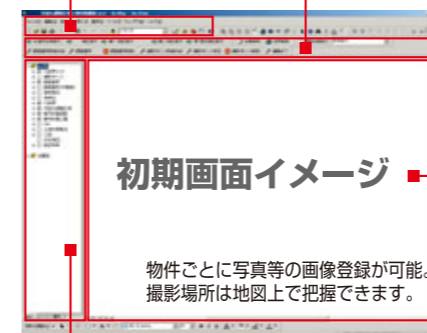
●オルソフォトデータ、デジタルマップ、公園、都市計画等との重ね合わせ表示が可能です。

集計機能

●土地利用種別、エリア別毎に件数及び面積を簡単に集計できます。

1 初期画面

メインメニュー ツールバー



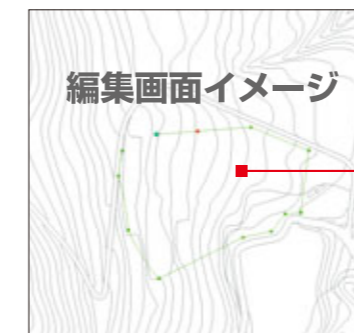
初期画面イメージ

物件ごとに写真等の画像登録が可能。撮影場所は地図上で把握できます。

マップ画面
地図上に土地利用を表示。各種土地利用の規模・形状を視覚的に把握できます。

レイヤを操作

3 データ追加機能



編集画面イメージ

お客様ご自身でデータの修正追加が可能。地図上での加工+データベースへの登録・削除。

2 データベース機能



●各種土地利用毎に条件を指定して検索が可能。
●該当物件を中心に地図表示。
●窓口業務での使用も可能。

▲調査台帳表示イメージ

4 面積集計結果機能



用途別、地域別集計が可能